

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: изменением сведений о площади здания с кадастровым номером 78:13:0007482:2040

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Общество с ограниченной ответственностью "Санкт-Петербургский Завод "Элеватормельмаш", ИНН 7816373553, ОГРН 1057812512493

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Егорова Оксана Витальевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-800

Контактный телефон (812) 652-02-41

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 196105, Санкт-Петербург, Кузнецовская ул., д.44, кв.325, bti.spb2011@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Центр Кадастровых работ", 191124, г.Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 23, оф.339

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 06.05.2016 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровая выписка об объекте недвижимости	№ 99/2016/3518719 от 27.04.2016, Федеральный информационный ресурс
2	Декларация об объекте недвижимости	№ б/н от 28.04.2016, ООО "Санкт-Петербургский Завод "Элеватормельмаш"

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана

Система координат мск 64

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 06.05.2016 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	12265, п.п.	1 разряд	84252.51	119444.91	-	-	-
2	13573, п.п.	1 разряд	83882.83	120450.04	-	-	-
3	12856, п.п.	1 разряд	83294.09	120582.19	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный Nikon Nivo 3.M	43616-10 03.12.2016	0228665 от 03.12.2015г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая GRX2	1169-10-662 02.04.2016	0023893 от 02.04.2015г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1/1	1	<i>Геодезический метод</i>
1/1	2	<i>Геодезический метод</i>
1/1	3	<i>Геодезический метод</i>
1/1	4	<i>Геодезический метод</i>

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
1/1	1	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1/1	2	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1/1	3	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1/1	4	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения здания на земельном участке**Сведения о характерных точках контура здания**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_i), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
<i>1/1</i>	<i>1</i>	<i>84124.62</i>	<i>120445.10</i>	<i>0.10</i>
<i>1/1</i>	<i>2</i>	<i>84123.65</i>	<i>120488.83</i>	<i>0.10</i>
<i>1/1</i>	<i>3</i>	<i>84093.03</i>	<i>120488.08</i>	<i>0.10</i>
<i>1/1</i>	<i>4</i>	<i>84094.18</i>	<i>120444.47</i>	<i>0.10</i>
<i>1/1</i>	<i>1</i>	<i>84124.62</i>	<i>120445.10</i>	<i>0.10</i>

Характеристики здания		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	<i>78:13:0007482:2040</i>
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	<i>78:13:0007482:11</i>
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	<i>78:13:0007482</i>
5	Адрес здания	<i>город Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 72, литера В</i>
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Описание местоположения здания	-
	Иное описание местоположения здания	-
6	Назначение здания	<i>Нежилое здание</i>
7	Наименование здания	<i>Склад металла</i>
8	Количество этажей здания	<i>1</i>
	в том числе подземных	-
9	Материал наружных стен здания	<i>Из прочих материалов</i>
10	Год ввода здания в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства здания	<i>2016</i>
11	Площадь здания (Р), м ²	<i>1324.9</i>

Заключение кадастрового инженера

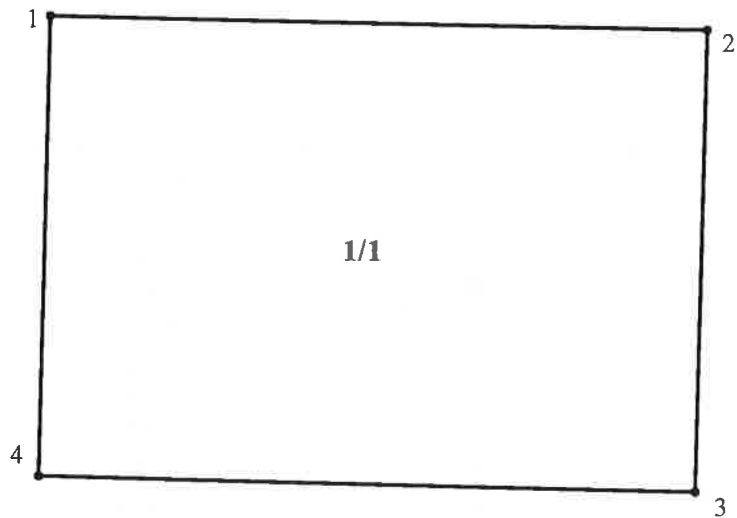
Технический план подготовлен для кадастрового учета изменений здания. Выполнена реконструкция здания ранее учтенного с кадастровым номером 78:13:0007482:2040 .

Год завершения реконструкции - 2016.

Материал наружных стен - панели типа "Сэндвич".

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура здания



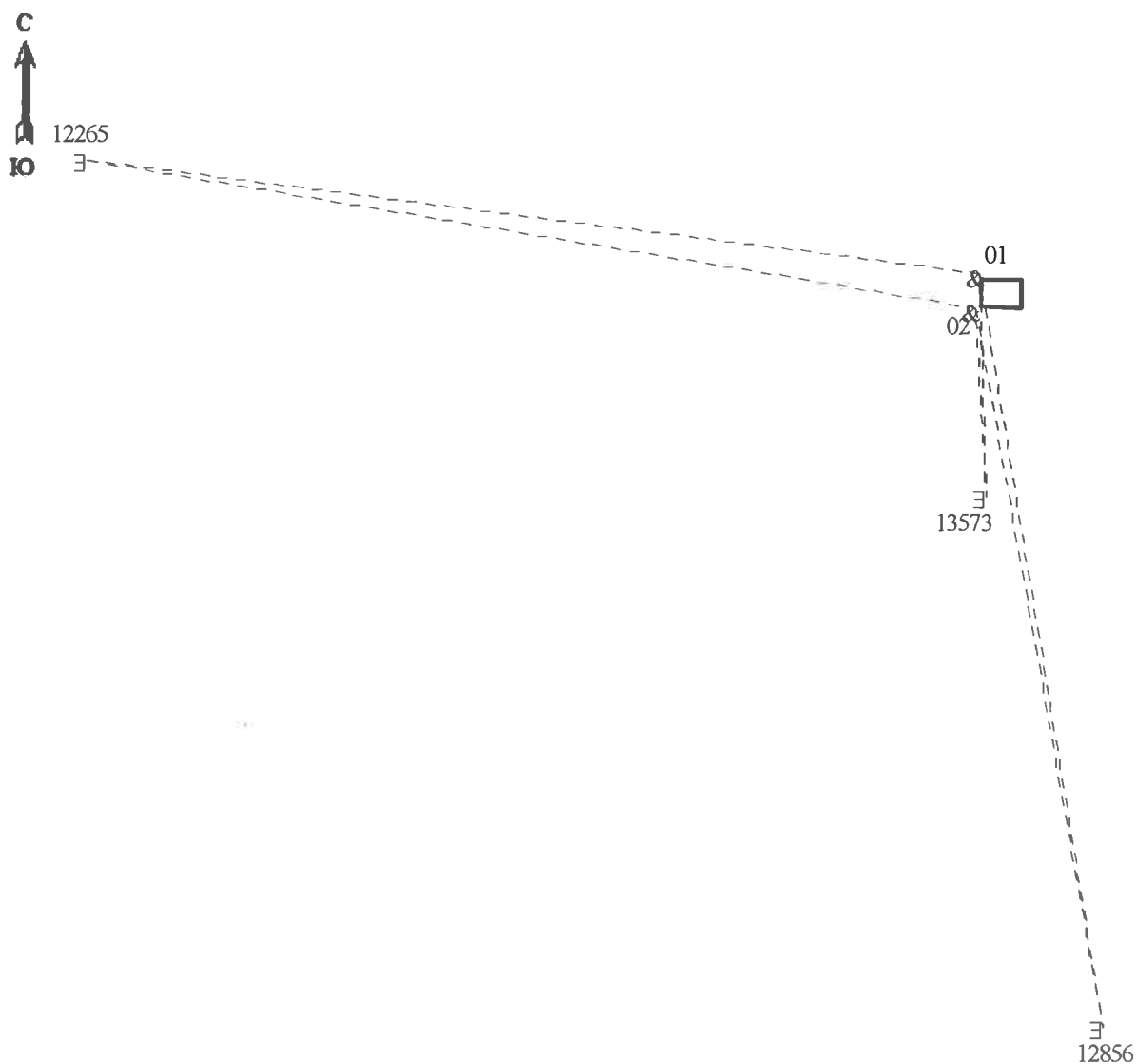
М 1 : 500

Условные обозначения:

- — существующая часть контура здания
- 1 — обозначение характерных точек контура здания
- 1/1 — номер обособленного контура здания
- — характерная точка контура здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема геодезических построений

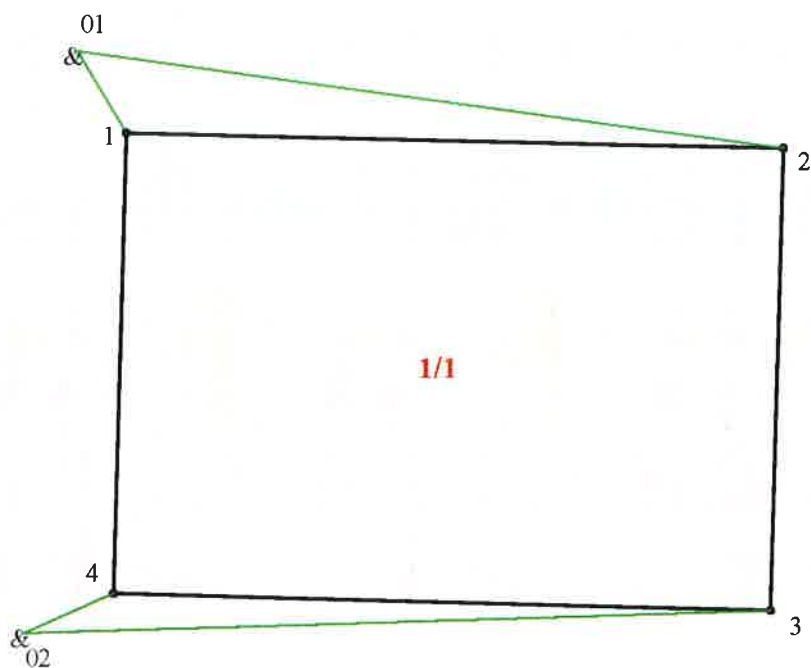


Условные обозначения:

- — существующая часть контура здания
- ⊙ 01 – точки съемочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ
- 1245 – пункты государственной геодезической сети, используемые при проведении кадастровых работ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема геодезических построений

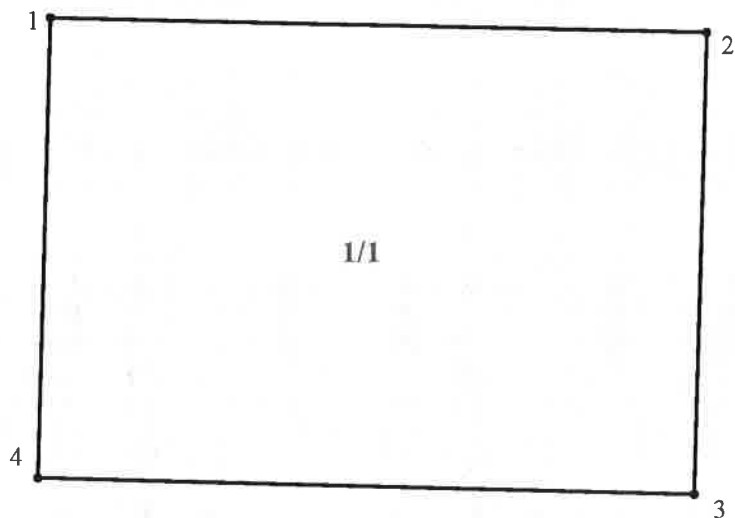


Условные обозначения:

- – существующая часть контура здания
- ⊕ 01 – точки съемочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ
- 1 – обозначение характерных точек контура здания
- 1/1 – номер обособленного контура здания
- – характерная точка контура здания
- – направление от точки съемочного обоснования до объектов, положение которых определялось с помощью геодезических приборов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура здания



М 1 : 500

Условные обозначения:

- — существующая часть контура здания
- 1 — обозначение характерных точек контура здания
- 1/1 — номер обособленного контура здания
- — характерная точка контура здания

Декларация об объекте недвижимости

1. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации *г. Санкт-Петербург*

Муниципальное образование (вид, наименование) -

Населенный пункт (тип, наименование) *город Санкт-Петербург*

Наименование некоммерческого объединения граждан

Улица (проспект, переулок и т.д.) *Софийская*

Номер дома (владения, участка) *72*

Номер корпуса (строения) -

Номер квартиры -

Номер комнаты -

Иное *литера В*

2. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

2.1. Вид объекта недвижимости

помещение	-
здание	✓
сооружение	-
объект незавершенного строительства	-

2.2. Назначение здания

жилой дом	-
нежилое здание	✓
многоквартирный дом	-

2.3. Назначение помещения

жилое	-
нежилое	-

2.4. Вид жилого помещения

квартира	-
комната	-

2.5. Назначение сооружения

2.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства

2.7. Наименование (здания, сооружения) *Склад металла*

3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости

4. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) *78:13:0007482:11*

помещения (помещений) -

здания (сооружения) *78:13:0007482:2040*

квартиры, в которой расположена комната -

5. Техническое описание объекта недвижимости

5.1. Техническое описание здания, помещения

Площадь (здания, помещения) (кв. м) *1324,9*

Этаж -

Количество этажей	1
в том числе подземных	-
Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства	2016
Материал наружных стен здания	
кирпич	-
бетон	-
камень	-
деревянный	-
прочий	V
смешанный	-
5.2. Техническое описание сооружения	
Количество этажей	-
в том числе подземных	-
Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства	-
Тип и значение основной характеристики	
протяженность (м)	-
глубина (глубина залегания) (м)	-
площадь (кв. м)	-
объем (куб. м)	-
высота (м)	-
площадь застройки (кв. м)	-
5.3. Техническое описание объекта незавершенного строительства	
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства	
протяженность (м)	-
глубина (глубина залегания) (м)	-
площадь (кв. м)	-
объем (куб. м)	-
высота (м)	-
площадь застройки (кв. м)	-
Степень готовности (%)	-
6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
6.1. Физическое лицо	
Фамилия	-
Имя	-
Отчество (указывается при наличии)	-
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	-
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	-
Выдан	-
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	-

Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	-
Номер дома (владения, участка)	-
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры (комнаты)	-
Адрес электронной почты	-
6.2. Юридическое лицо	
Полное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский Завод “Элеватормельмаш»</i>
ОГРН	<i>1057812512493</i>
Дата государственной регистрации	<i>04.10.2005г.</i>
ИНН	<i>7816373553</i>
Страна регистрации (инкорпорации)	-
Дата регистрации	-
Регистрационный номер	-
Почтовый индекс	<i>192288</i>
Почтовый адрес	-
Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>
Город	<i>Санкт-Петербург</i>
Район	-
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	<i>Софийская</i>
Номер дома (владения, участка)	<i>72</i>
Номер корпуса (строения)	-
Адрес электронной почты	-
6.3. Публичное образование	
6.3.1. Российская Федерация	<input type="checkbox"/>
6.3.2. Субъект Российской Федерации	<input type="checkbox"/>
Полное наименование	
6.3.3. Муниципальное образование	<input type="checkbox"/>
Полное наименование	
6.3.4. Иностранное государство	<input type="checkbox"/>
Полное наименование	
7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
7.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	-
Фамилия	-
Имя	-

Отчество (указывается при наличии) -	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность -	
Выдан -	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	-
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	-
Номер дома (владения, участка)	-
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры (комнаты)	-
Адрес электронной почты	-
7.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя -	
Полное наименование	-
ОГРН	-
Дата государственной регистрации	-
ИНН	-
Страна регистрации (инкорпорации)	-
Дата регистрации	-
Регистрационный номер	-
Почтовый индекс	-
Почтовый адрес	-
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	-
8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
<i>Свидетельство о государственной регистрации права №78-78-36/063/2013-126 от 13.03.2013г</i>	
Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю	
Дата 28.04.2016г.	

Прошито и пронумеровано

4(четыре) листа (ов)

« 28 » апреля 2016

Подпись

Генеральный директор
Баранов П.П.



Прошито и пронумеровано
15 (пятнадцать) листа (ов

« 06 » 05 2016

Подпись _____

