

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **объект незавершенного строительства**
(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

город **Санкт-Петербург**

поселок **Шушары**

проезд **и Бадаевский**

дом **1**

корпус **-**

литера **«А»**

I. Основание для начала строительства / реконструкции

Документ о предоставлении земельного участка под строительство или о передаче объекта на реконструкцию свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от _____
(наименование и реквизиты документа исполнительной власти)

Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ _____
не предоставлено
(№ документа и его реквизиты)

Примечание _____

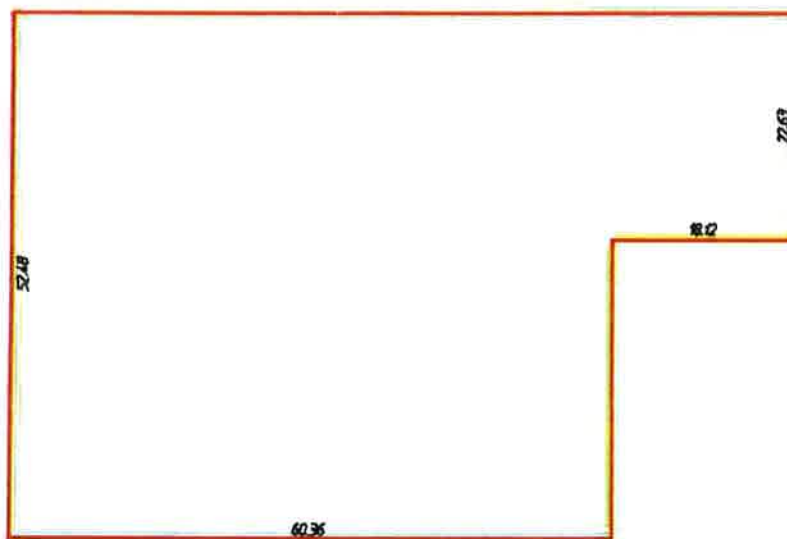
II. Сведения о земельном участке

Площадь участка по документам, кв.м 25

Документ свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от № 15/01/06-05/001/09/2016-22
(наименование и реквизиты документа, срок действия)

III. План застройки

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, -1 Бадаевский проезд, дом № 9 корпус - ,
литера А



— - границы объекта незавершенного строительства

Экспликация к ситуационному плану участка

Литера по плану	Назначение объекта	Площадь застройки, кв.м
А	Объект незавершенного строительства	3 578

IV. Общие сведения об объекте

Назначение (по проекту)

административно-складской корпус

Серия, тип проекта

новое строительство

(указать: новое строительство / реконструкция)

Год начала / год окончания строительства (по проекту) 2012/2015

V. Техническое описание объекта

Характеристика		По проекту	Фактически
Площадь застройки, кв.м		3 657	3 578
Объем, куб.м		46 815	-
Общая площадь, кв.м		5 810	-
Число этажей		1-5	1-2
Фундамент		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Стены	наружные	Сэндвич-панели	Сэндвич-панели
	внутренние	Керамзитобетон, сэндвич-панели	Керамзитобетон, сэндвич-панели
Перегородки		Кирпич, газобетон, гипсокартон	Профлист с утеплителем
Перекрытия	чердачное	Монолитные железобетонные	Профлист
	междуэтажные	Монолитные железобетонные	Профлист
	надподвальное	-	-
Крыша		Кровельные сэндвич-панели по металлическим прогонам	Кровельные сэндвич-панели по металлическим прогонам
Полы		Бетонные, керамическая плитка, линолеум	Бетонные
Проемы	оконные	Металлопластиковые однокамерные и двухкамерные стеклопакеты	Металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты
	дверные	Металлические, дверные блоки из ПВХ профилей	Металлические
Отделка	наружная	-	-
	внутренняя	Штукатурка под окраску, керамическая плитка	-
Сантехнические и электротехнические работы	отопление	Предусмотрено	-
	водопровод	Предусмотрено	-
	канализация	Предусмотрено	-
	горячее водоснабжение	Предусмотрено	-
	ванны (души)	Предусмотрено	-
	газоснабжение (электроплиты)	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	2 пассажирских, 1 грузовой	-
Прочие работы		Монолитные железобетонные лестницы по металлическим косярам	-

VI. Информация о строительстве.

Готовность объекта, %: 30

по документу: Справка ООО «...» №19/16 от 18.05.2016 г.
(наименование и реквизиты документа)

Дополнительные сведения

На момент обследования 19.05.2016г. строительно-монтажные работы не ведутся.

Исполнил
Кадастровый инженер



(*О.В. Егорова*)

Дата выдачи технического паспорта « 31 » мая 2016 г.